ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ

Ο.Τ. 1 / Ε=3813.13τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477210.53	4209106.18

Ο.Τ. 2 / Ε=1086.54τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477190.40	4209115.08
T2	477198.92	4209087.49
T3	477199.86	4209084.68
T4	477176.12	4209030.43
T5	477180.42	4209043.14
T6	477182.78	4209052.85
T7	477183.16	4209059.68
T8	477176.11	4209062.86
T9	477169.03	4209067.64
T10	477167.25	4209070.82
T11	477166.70	4209073.87
T12	477169.46	4209084.25
T13	477185.35	4209114.17
T14	477186.87	4209116.50

Ο.Τ. 3 / Ε=1293.90τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477235.24	4209097.09
T2	477349.15	4209051.36
T3	477315.47	4208959.15
T4	477190.94	4209005.83
T5	477229.93	4209094.91

Ο.Τ. 4 / Ε=3528.64τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477180.21	4208994.90
T2	477195.54	4208989.15
T3	477139.20	4208834.92
T4	477114.27	4208844.20

Ο.Τ. 5 / Ε=6909.11τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477168.92	4208987.90
T2	477311.72	4208945.60
T3	477293.35	4208892.98
T4	477178.75	4208932.97

Ο.Τ. 6 / Ε=7507.99τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477181.84	4208923.95
T2	477202.61	4208916.70
T3	477194.68	4208895.00
T4	477173.92	4208902.27

Ο.Τ. 7 / Ε=1730.05τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477231.43	4208908.76
T2	477291.54	4208887.78
T3	477282.57	4208862.10
T4	477222.46	4208883.16

Ο.Τ. 8 / Ε=7721.68τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477165.68	4208897.21
T2	477271.77	4208860.06
T3	477247.72	4208794.49
T4	477142.48	4208833.69

Ο.Τ. 9 / Ε=2196.24τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477107.68	4208831.72
T2	477162.46	4208811.31
T3	477146.33	4208768.01
T4	477093.83	4208810.77

Ο.Τ. 10 / Ε=4922.17τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477165.74	4208810.09
T2	477243.13	4208781.26
T3	477225.61	4208732.72
T4	477205.32	4208719.96
T5	477149.19	4208765.68

Ο.Τ. 11 / Ε=6288.18τμ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
T1	477088.03	4208802.60
T2	477104.66	4208789.06
T3	477088.65	4208769.33
T4	477079.05	4208768.66
T5	477069.55	4208776.38

ΥΠΟΓΕΙΕΣ ΔΕΞΑΜΕΝΕΣ ΚΑΥΣΙΜΩΝ		
Σημείο	X [m]	Y [m]
1	477322.01	4209034.09
2	477330.09	4209031.80
3	477330.47	4209033.15
4	477337.02	4209031.30
5	477335.28	4209025.14
6	477320.65	4209029.27

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΟΡΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
- ΟΡΙΟ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΟΡΙΟ ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΚΑΤΑΡΓΟΥΜΕΝΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΓΡΑΜΜΕΣ ΗΣΑΠ
- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ ΠΡΑΣΙΝΟΥ
- ΥΠΟΓΕΙΟΣ ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
- ΖΩΝΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΙΣΤΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ-ΔΟΜΗΣΗ
- ΘΥΛΑΚΑΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
- ΠΕΖΟΓΕΦΥΡΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΣ ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΣ

Ι. α. Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις γης όπως αυτές αναφέρονται στην υπ'αριθ. 25158 /17-4-2013 απόφαση Υπουργού για την έγκριση της «Τροποποίησης του εγκεκριμένου Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Γ.Π.Σ.)του Δήμου Αθηναίων στην περιοχή ΒΙΟΠΑ Προμπονά» (ΦΕΚ167ΑΑΠΘ/20-05-2013) και ειδικότερα στις παρ. 1 και 2 του άρθρου 2 αυτού. Επιπλέον επιτρέποντ οι χρήσεις γης του άρθρου 8 του με αρ. 59Π.Δ/τος (ΦΕΚ 114 Α'/29-07-2018. Εξαιρούνται οι βιοτεχνικές – βιομηχανικές εγκαταστάσεις μέσης όχλησης.Νόμιμα υφιστάμενες κατά την ημερομηνία δημοσίευσης του σχετικού εγκριτικού Π.Δ/τος χρήσεις, που εφεξής δεν επιτρέπονται, απομακρύνονται εντός 12 ετών.

β. Θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που κατά τη δημοσίευση του σχετικού Π.Δ/τος έχουν ελάχιστο πρόσωπο τα είκοσι (20,00)μέτρα και ελάχιστον εμβαδόν πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Επί πλέον των παραπάνω, για να θεωρούνται οικόπεδα άρτια και οικοδομήσιμα πρέπει:

- Στο οικοδομήσιμο τμήμα τους εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50,00) τ. μέτρων και ελάχιστη πλευρά πέντε (5,00) μέτρων.
- Να μην έχουν δημιουργηθεί από κατάτμηση που έγινε κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1986 Π.Δ/τος (ΦΕΚ 284 Δ')(για την Αττική).

γ. Κάλυψη : ως Ν.Ο.Κ., **Σ.Δ :** 0,80 σύμφωνα με το ισχύον Γ.Π.Σ., **Ύψος:** ως Ν.Ο.Κ(ν.4067/2012- ΦΕΚ79 Α'/9-4-2012) .

Κατά παρέκκλιση των ανωτέρω διατάξεων, για το Ο.Τ. 6 καθορίζεται μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος τα επτά (7,00) μέτρα συμπεριλαμβανομένης και της στέγης, χωρίς αυτή να είναι υποχρεωτική όπως αναφέρεται στην εισήγηση.

ΙΙ. Ειδικοί όροι δόμησης για χώρους κοινωφελών λειτουργιών ως εξής (όπου απαιτείται):

α . Για το μνημείο Columbia, στο Ο.Τ. 7 καθορίζονται:

Κάλυψη: ως το περίγραμμα του υφιστάμενου κτηρίου

Σδ: ως έχει, με δυνατότητα ελάσσονος κλίμακας προσθήκης εντός του υφιστάμενου όγκου, κατόπιν των απαιτούμενων εγκρίσεων

Ύψος: ως έχει.

β. Στους υπαίθριους αθλητικούς χώρους, στα Ο.Τ. 9 και 11 επιτρέπεται μόνον η κατασκευή βοηθητικών χώρων αποδυτηρίων και αποθηκών, με :

Κάλυψη: ως πέντε τοις εκατό. (5,00%)

Ύψος :ως τρία (3,00) μέτρα.

Ελάχιστη απόσταση από τα όρια πέντε (5,00) μέτρα.

ΙΙΙ . Γενικοί όροι και περιορισμοί :

- Σε περίπτωση ανέγερσης νέου κτιρίου στην ιδιοκτησία της ΔΕΗ, στο Ο.Τ. 10, επιβάλλεται τήρηση κατ' ελάχιστο απόστασης Δ από τα όρια των όμορων ιδιοκτησιών του ιδίου Ο.Τ.
- Επιβάλλεται υποχρεωτική φύτευση των καθαρών επιφανειών δώματος, κεκλιμένων ή οριζόντιων, στα νέα κτίρια, όπως αυτή προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ν.4067/2012- ΦΕΚ79 Α'/9-4-2012) .
- Για τους λοιπούς όρους δόμησης έχουν εφαρμογή οι διατάξεις του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού (ΝΟΚ) (ν.4067/2012- ΦΕΚ79 Α'/9-4-2012).
- Πριν την εκτέλεση εργασιών εκσκαφής δημόσιων, δημοτικών και ιδιωτικών έργων ασκείται έλεγχος από τις αρμόδιες Αρχαιολογικές Υπηρεσίες.
- Για την εκτέλεση εργασιών δόμησης στο Ο.Τ. 3 και ειδικότερα στον χώρο έκτασης 85,52 τ.μ. ο οποίος έχει χαρακτηριστεί ως χώρος ακατάλληλος για οικιστική ανάπτυξη σύμφωνα με την μελέτη γεωλογικής καταλληλότητας, επιβάλλεται η εκπόνηση και έγκριση από την αρμόδια Υπηρεσία, των απαραίτητων γεωτεχνικών και περιβαλλοντικών μελετών για την προστασία του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος.
- Κατά το στάδιο του σχεδιασμού και των επιμέρους αδειοδοτήσεων έργων και δραστηριοτήτων επιβάλλεται να τηρούνται τα προβλεπόμενα στο ισχύον Γ.Π.Σ.

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ & ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ & ΑΣΤΙΚΟΥ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΤΗΝ ΠΕΡΙΟΧΗ ΤΟΥ ΒΙΟΠΑ ΠΡΟΜΠΟΝΑ ΠΡΟΣ ΕΞΥΓΙΑΝΣΗ & ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΣΤΑ ΟΡΙΑ ΑΥΤΟΥ, ΣΤΗΝ 5η Δ.Κ. ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΘΗΝΑΙΩΝ

ΠΡΟΤΑΣΗ

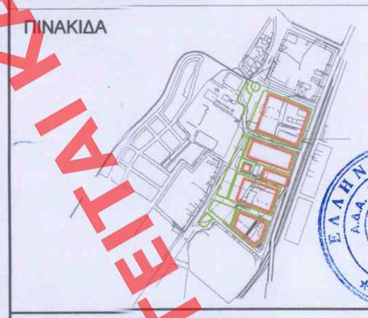
ΧΑΡΤΗΣ: **Π1**	**ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ**
ΚΛΙΜΑΚΑ: **1: 1.000**	

ΓΕΩΔΑΙΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
DATUM: Ε.Γ.Σ.Α. 87
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ: GRS 80
ΠΡΟΒΟΛΗ: ΕΓΚΑΡΣΙΑ ΜΕΡΚΑΡΤΟΡΙΚΗ
ΣΥΝΤ. ΚΛΙΜΑΚΑΣ: Κο=0,9996

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΥΠΟΒΑΘΡΟ
ΕΠΙΓΕΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΠΙΝΑΚΙΔΑ



ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ ΤΟΜΕΑ ΑΘΗΝΩΝ
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Το παρόν συνοδεύει το με αριθμό Δ.Π.Κ. 4° 21-9-2021 Θέμα 4° συνεδρίασης

ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Πρόεδρος Τα μέλη

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2021

Η ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	ΠΑΝΟΥΣΗ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ	ΤΖΗΜΑΣ ΣΩΤΗΡΙΟΣ

ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΑΘΗΝΑΙΩΝ
Συνοδεύει τη με αρ. 84/15.02.2021 Απόφαση

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΝΤΟΜΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ΜΕ ΤΗΝ ΥΠ'ΑΡΙΘ. 33703/2024 ΠΡΑΞΗ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

ΑΝΔΡΙΑΝΑ ΚΑΤΣΙΝΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ANDRIANA KATSINA
07/06/2024 12:59

Η ΑΝΙΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ
Αρχιτέκτων Μηχανικός Πολεοδόμος

Το παρόν δέχθηκε συνοδεύει την από Ιουλίου 2021 Εισήγηση της Δ/νσης Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Αττικής

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ

ΣΥΡΡΟΥ ΚΑΝΕΛΛΑ
Π.Ε. Αρχ/των Μηχανικός

Η ΑΝΙΤΡΙΑ ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΜΙΚΡΑΚΗ

ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ ΧΟΡΗΓΕΙΤΑΙ ΚΑΤΟΠΙΝ ΑΙΤΗΜΑΤΟΣ